



Wohnen im Grünen

Neubauprojekt Oberrütihöhe in Horw

Erfahren Sie mehr unter
www.oberruetihoehe.ch

MINERGIE®

Neubauprojekt Oberrütihöhe, 6048 Horw

Wohnen im Grünen

Hervorragende Südhanglage mit Berg- und Seesicht. In diesem ruhigen Quartier entsteht ein Wohnhaus mit fünf hochwertigen Eigentumswohnungen.

Lage und Gemeinde

Das Neubauprojekt Oberrütihöhe wird im Felmisgebiet, das einerseits zwischen Halbinsel und Bireggwald andererseits zwischen dem Dorf Horw und dem Ortsteil Kastanienbaum liegt, realisiert. Das Quartier ist in die grüne Landschaft eingebettet und bietet einen herrlichen Rundblick auf See und Berge.

Die Gemeinde Horw mit rund 13'800 Einwohnerinnen und Einwohner liegt im Kanton Luzern mitten in der Zentralschweiz. Die Agglomerations-Gemeinde zwischen Vierwaldstättersee und Pilatus grenzt im Norden an die Stadt Luzern, im Süden an die Gemeinde Hergiswil (NW) und im Westen an Kriens.

Horw liegt an verkehrstechnisch günstiger Lage direkt an der Autobahn A2. Auf der Kastanienbaumstrasse fährt die Buslinie 21, das Quartier ist damit sowohl mit Horw wie auch mit Kastanienbaum, St. Niklausen und Luzern gut verbunden. Möchte man ausserdem einen Ausflug mit dem Schiff unternehmen, dann steht neben Luzern und Horw auch die Schiffsstation Kastanienbaum als Einsteigeort zur Verfügung.

Der Pilatushang ist neben dem Bireggwald und der Horwer Halbinsel ein beliebtes Naherholungsgebiet für Spaziergänger, Wanderer und Biker. Diverse Sportanlagen, Campingplatz, Seebad, Tennis- und Minigolfanlage erweitern das attraktive Angebot.

Weitere Informationen zum Ort finden Sie unter www.horw.ch

Erfahren Sie mehr unter
www.oberruetihoehe.ch



Architektonisches Konzept

Das neue Gebäude liegt an hervorragender Südhanglage mit Berg- und Seesicht. Die Bewohnerinnen und Bewohner profitieren von der Weite und Ruhe der Umgebung. Der Neubau überzeugt mit seiner schlichten Eleganz, hochwertigen, sorgfältig bearbeiteten Grundrissen und Fassaden sowie einem sehr ansprechenden Farb- und Materialkonzept.

Alle fünf Wohnungen haben einen direkten Liftzugang. Ein eigener Wasch- und Trocknungsraum, ein Disporaum sowie ein Keller sind im Preis inbegriffen.

Wohnungsmix

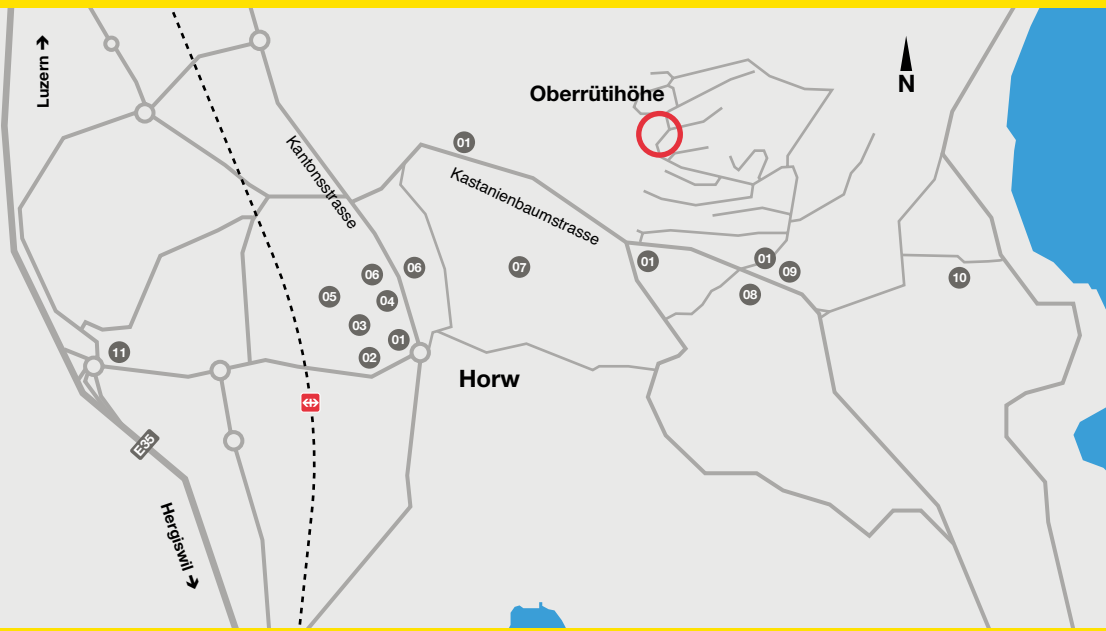
Durch lediglich fünf 4.5 Zi-Wohnungen im Gebäude wird die Wohnqualität zusätzlich gesteigert.



Änderungen gegenüber diesem Beschrieb und den Visualisierungen bleiben vorbehalten.

MINERGIE®





- 01 Bushaltestellen
- 02 Post
- 03 Migros
- 04 Coop
- 05 Horwer-Halle
- 06 Schulhäuser

- 07 Alters- und Pflegeheim
- 08 Tennisclub Horw
- 09 Hotel-Restaurant Felmis
- 10 Ueli-Hof Bio-Hofladen
- 11 Pilatusmarkt Kriens

**Ihr zuverlässiger und kompetenter
Immobilien-Dienstleister**

www.c-vanoli.ch

Vanoli Immobilien Treuhand AG
Artherstrasse 27
6405 Immensee
Tel 041 854 60 80
vermarktung@c-vanoli.ch